

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ
(ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO,
SUFORMUOJANT VIENĄ UNIKALŲ TURTINĮ VIENETĄ,
STOGINĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAUJOS
STATYBOS , KIEMO AIKŠTELĖS (KITŲ INŽINERINIŲ
STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO, TAIKOS G. 10 IR
ORO UOSTO G. 4, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ. SAV.
PROJEKTAS**

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ
ORGANIZAVIMO DALIS
LAIDA A**

2025 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

AKCINĖ BENDROVĖ LIETUVOS ORO UOSTAI

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO, SUFORMUOJANT VIENĄ UNIKALŲ TURTIŲ VIENETĄ, STOGINĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, KIEMO AIKŠTELĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO, TAIKOS G. 10 IR ORO UOSTO G. 4, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ. SAV. PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

2025-009

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**STATINIO
KATEGORIJA**

NEYPATINGASIS STATINYS

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

XX VISI STATINIAI

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO**

SO-01

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

A

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2025-12-01

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“				
UAB „Hidroterra“				
UAB „Hidroterra“				

2025 m.

**PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES BYLOS
(SEGTUVO) SO-01
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
-	1	A	Titulinis lapas		1
-	1	A	Antraštinis lapas		2
2025-009-XX-TDP-SO-01.PSŽ-01	1	A	Statinio projekto sudėties žiniaraštis		3
2025-009-XX-TDP-SO-01.BSŽ-01	2	A	Bendrosios dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		4
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	31	A	Aiškinamasis raštas		5-35
Brėžiniai					
2025-009-00-TDP-SO-01.B-01	1	A	Statybvietės planas		36
Pridedami dokumentai					

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	
4.	SK-01	0	Konstrukcijų dalis	
5.	VN-01	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	ŠVOK-01	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
7.	E-01	0	Elektrotechnikos dalis	
8.	ER-01	0	Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalis	
9.	AS-01	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
10.	GSS-01	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
11.	GS-01	0	Gaisrinės saugos dalis	
12.	SO-01	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
13.	KS-01	0	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS	3
1.1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.....	3
2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATINĮ IR STATYBVIETĘ	4
2.1. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	4
2.2. STATYBOS GEODEZINĖ KONTROLĖ.....	5
2.3. GEOGRAFINĖ VIETA, VIETOVĖS GAMTINĖS SĄLYGOS	7
3. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS	8
3.1. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI	8
3.2. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.	8
3.3. KLIMATINIAI DUOMENYS PAGAL STR 2.01.12:2024 „STATYBŲ KLIMATOLOGIJA“:.....	8
3.4. VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS.....	9
4. MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO IR KITO IŠKASAMO GRUNTO IŠSAUGOJIMO SĄLYGOS, ŽEMĖS DARBŲ VYKDYMAS	9
5. GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI IR IŠKELIAMAI INŽINERINIAI TINKLAI	9
6. ŽEMĖS DARBŲ VYKDYMAS	10
7. SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIAI KIEKIAI	11
8. GAMYBINĖS IR ŪKINĖS VEIKLOS SUSTABDYMO SĄLYGOS	13
9. AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE IR GATVĖSĖ LAIKINO RIBOJIMO AR UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS	13
10. PAPILDOMO ŽEMĖS SKLYPO STATYBOS PRODUKTAMS IR KONSTRUKCIJOMS SANDĖLIUOTI, STATYBINIAMS ĮRENGINIAMS IR MECHANIZMAMS ĮRENGTI, LAIKINIEMS KELIAMS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUTIESTI GALIMYBĖS IR SĄLYGOS	13
11. APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIŠ RESURSAIS, TERITORIJOS APŠVIETIMO, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU	13
12. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS – ORIENTACINIS MECHANIZMŲ SĄRAŠAS NURODANT TECHNINIUS RODIKLIUS	14
12.1. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS	14
12.2. ORIENTACINIS MECHANIZMŲ SĄRAŠAS NURODANT TECHNINIUS RODIKLIUS.....	14

A	2025-12-01	Statybos leidimui		
0	2025-09-12	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojant vieną unikalų turtinį vienetą, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos, kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Taikos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas		
[REDAKTOJAMA]	[REDAKTOJAMA]	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		XX Visi statiniai		
[REDAKTOJAMA]	[REDAKTOJAMA]	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Aiškinamasis raštas		A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	AB „Lietuvos oro uostai“	2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	1	32

13. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS	16
13.1. DARBŲ SAUGOS KORDINAVIMAS.....	16
13.2. STATYBVIETĖS RIBOS IR JOS APTVĒRIMAS.....	16
13.3. PAGRINDINIAI TRANSPORTO, PĒSČIŪJŲ KELIAI, BŪTINI KELIO ŽENKLAI.....	17
13.4. KĒLIMO KRANŲ, KITŲ STATYBOS STACIONARIŲ MECHANIZMŲ GALIMOS PASTATYMO VIETOS.....	18
13.5. BUITIES, SANITARINIŲ IR HIGIENOS PATALPŲ GALIMOS ĮRENGIMO ZONOS.....	20
13.6. MEDŽIAGŲ IR KONSTRUKCIJŲ GALIMOS SANDĒLIAVIMO ZONOS ATSKIRIANT KENKSMINGŲ IR PAVOJINGŲ MEDŽIAGŲ SANDĒLIAVIMO VIETĄ.....	20
13.7. DARBUOTOJŲ APRŪPINIMAS GERIAMOJU VANDENIU.....	20
13.8. ATLIEKŲ IR STATYBINIŲ ATLIEKŲ GALIMOS SANDĒLIAVIMO ZONOS	21
13.9. SAUGOS REIKALAVIMAI IR PRIEMONĒS ATLIEKANT DARBUS VEIKIANČIOJE ĮMONĖJE ARBA GRETA JOS	22
13.10. NURODYMAI AR SPRENDINIAI ĮVYKUS AVARIJAI AR GAISRUI STATYBVIETĖJE	22
13.11. BŪTINOS PIRMOSIOS MEDICININĒS PAGALBOS PRIEMONĒS	24
13.12. PAPILDOMI SAUGOS NURODYMAI	25
14. APLINKOSAUGOS IR TREČIŪJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI	25
15. STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS	26
15.1. STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMAS.....	27
15.2. STATYBOS SKIRSTYMAS ETAPAIS.....	28
15.3. STATYBOS DARBŲ SEZONIŠKUMO ĮTAKA.....	28
15.4. PAMAINŲ SKAIČIUS	28
15.5. HIDRAULINIŲ AR KITŲ BANDYMŲ TRUKMĒ	29
15.6. BŪTINOS TECHNOLOGINĒS PERTRAUKOS	29
15.7. STATYBOS RIBOJIMAS AR DALINIS KONSERVAVIMAS	29
15.8. STATINIO STATYBOS DARBAI TURI BŪTI VYKDOMI PAGAL.....	29
16. SPECIALŪS REIKALAVIMAI NEĮPRASTŲ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJAI	29
17. PRIVALOMOS PASTABOS DĒL STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO RENGIMO.....	29
18. NUORODA DĒL SPECIFINIŲ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO EKSPERTIZĒS REIKALINGUMO.	29
19. STATINIO STATYBOS TECHNINĒS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMAS	29
19.1. STATINIO STATYBOS TECHNINIS PRIŽIŪRĒTOJO PAREIGOS.....	30
19.2. TECHNINĒS PRIEŽIŪROS PERIODIŠKUMAS.....	30
19.3. TECHNINĒS PRIEŽIŪROS APIMTYS.....	30

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	32	A

2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01

1. BENDRI DUOMENYS

Vadovaujantis, reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo, aštuoniolikto skirsnio 45 punkto reikalavimais privaloma rengti projektuojamo statinio pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį.

Deklaruojame, kad parengta projekto dalis atitinka privalomuosius projekto dokumentus ir esminius statinio reikalavimus. Projektas parengtas vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais, žemiau išvardintais ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

1.1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Eil. Nr.	Kodas arba numeris	Pavadinimas
1	1966-03-19 d. Nr. I-1240 (suvestinė redakcija 2024-07-01)	LR Statybos įstatymas
2	1998-06-16 d. įsak. Nr. VIII-787 (suvestinė redakcija 2024-09-01)	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3	2002-01-05 d. Nr. 622 (suvestinė redakcija 2023-11-01)	STR 1.01.08:2008 Statinio statybos rūšys
4	STR 1.04.04:2017 (suvestinė redakcija 2024-07-11)	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5	2016-12-12 d. Nr. D1-878 (suvestinė redakcija 2024-05-01)	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
7	STR 1.06.01:2016, įsak. Nr. D1-848 (suvestinė redakcija 2024-05-09)	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8	1999-07-14 d. įsak. Nr. 217 (suvestinė redakcija 2023-07-25)	LR Atliekų tvarkymo taisyklės
9	2006-12-29 Įsakymas Nr.D1-637 (suvestinė redakcija 2018-07-01)	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
10	2010-12-07, įsak. Nr. 1-338 (suvestinė redakcija 2024-04-24)	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
11	2005-02-18, įsak. Nr. 64 (suvestinė redakcija 2023-05-01)	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
12	GKTR 2.01:2023 2023-09-26 įsakymu Nr. D-324	Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas
13	STR 1. 02. 01:2017 2016-12-12, įsakymas Nr.D1-880 (suvestinė redakcija 2024-05-11)	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
14	2010-09-17, įsakymas Nr. A1-425 (suvestinė redakcija 2020-05-09)	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	3	32	A

15.	2012-02-03, įsakymas Nr. 1-22 (suvestinė redakcija 2023-10-27)	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
16.	2008-01-15, įsakymas Nr. A1-22/D1-34 (suvestinė redakcija 2022-07-01)	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
17.	2007-11-26, įsakymas Nr. A1-331 (suvestinė redakcija 2021-11-20)	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai
18.	2012-08-10, įsakymas Nr. V-240 (suvestinė redakcija 2018-07-04)	Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbavijų susitarimu pasiūstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašas
19.	1999-11-24, įsakymas Nr. 95 (suvestinė redakcija 2015-06-01)	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai
20.	2010-03-15 Įsakymas Nr. D1-193 (suvestinė redakcija 2022-12-24)	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
21.	2024-09-30 Įsakymas Nr. D1- 32	Statybų klimatologija

Lentelė 1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

Taikant norminius dokumentus būtina naudotis statybos leidimo išėmimo dieną galiojančiais teisės aktais, taisyklėmis ir standartų redakcijomis.

2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATINĮ IR STATYBVIETĘ

2.1. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagrindiniai projektavimo duomenys:

Projektuotojas	UAB „Hidroterra“;
Statytojas	Akcinė bendrovė Lietuvos oro uostai
Užsakovas	Akcinė bendrovė Lietuvos oro uostai
Statinio statybos vieta	Taikos g. 10 ir oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. Sav
Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys (01, 02, 06) I grupės nesudėtingasis statinys (04, 05) II grupės nesudėtingasis statinys (03)
Statinio paskirtis	Administracinės paskirties (01) Inžineriniai tinklai (04, 05, 06) Kitos paskirties (02, 03)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	4	32	A

Projektuojame objekte numatoma įrengti:

Nr.	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Klasifikacija	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statinio statybos rūšis
1.	01	Kontrolinis patikros postas	Pastatas	Neypatingasis statinys	Administracinės paskirties	Rekonstravimas
2.	02	Kitos paskirties inžinerinis statinys – Stoginė	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Kitos paskirties	Naujo statinio statyba
3.	03	Aikštelė	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys II grupės	Kitos paskirties	Rekonstravimas
4.	04	Vandentiekio tinklai	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys I grupės	Inžineriniai tinklai	Rekonstravimas
5.	05	Buitinių nuotekų tinklai	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys I grupės	Inžineriniai tinklai	Rekonstravimas
6.	06	Paviršinių nuotekų tinklai	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Rekonstravimas

Lentelė 2. Objekte statomų statinių suskirstymas pagal kategorijas ir paskirtį

Kontrolinio patikros posto grindų ± 0.000 altitudė numatoma +69,80m absoliutinėje altitudėje

Atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų:

- 1 Pastatas – 83,47m
- 2 Pastatas – 61,75m
- 3 Pastatas – 56,98m
- 4 Pastatas – 41,19m

Rekonstruojamas pastatas statomas šalia inžinerinių tinklų, dėl nedidelio atstumo ir neaiškių gylių žemės darbų atlikimo vietoje darbai atliekami mažomis apimtimis, patikrinant ar nėra inžinerinių tinklų elementų.

Kontrolinio patikros posto esama būklė. Pastatytas 2014 metais, greta jo pristatytas kitas pastatas. Iš kadastrinių matavimų byloje pateiktos informacijos nustatyta, kad abiejų statinių konstrukcijos identiškos: išorinės sienos – metalas su karkasu, išorinė apdaila – metalo lakštais, pertvaros – gipso kartono, langai plastikiniai, durys aliuminės. Stogai šlaitiniai, dengti metaline stogo danga. Įranga ir inžinerinės sistemos nusidevėję ir viršiję savo garantinį laikotarpį. Kas blogina personalo darbo vietų komforto sąlygas ir darbinių funkcijų atlikimo patikimumą.

2.2. STATYBOS GEODEZINĖ KONTROLĖ

Rangovas darbų metu privalo vykdyti geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

1. Geodezinis (instrumentinis) statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane ir pagal aukštį tikrinamas jų montavimo metu.
2. Geodezinė nuotrauką, kurioje užfiksuota statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinų detalių įėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	5	32

- statinių padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp jų ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus,
- statinių aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą, panaudojant nivelyrą,
- statinių dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechaninį arba liniuotą svambalą.

Vykdamat geodezinę darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, kuriuos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

1.1. geodeziniai nužymėjimo darbai:

1.1.1. pagrindinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka;

1.1.2. tarpinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka.

1.2. pastatų požeminė dalis:

1.2.1. sijyno (rostverko) betonavimo (viršaus altitudės ir skerspjūvio nukrypimai) kontrolinė nuotrauka;

1.2.3. pamatų kontrolinė nuotrauka;

1.2.4. pamatų po įrenginiais (paviršiaus altitudės ir inkarinių varžtų padėtis) kontrolinė nuotrauka;

1.2.5. drenažas.

1.3. pastatų antžeminė dalis:

1.3.2. kolonų montavimo (pagal ašis ir vertikalumą) kontrolinė nuotrauka;

1.3.3. kolonų montavimo (pagal kolonų viršūnių altitudės ir centravimo nukrypimus) kontrolinė nuotrauka (kiekvieno montavimo horizonto lygyje);

1.3.4. kolonų konsolių niveliavimo kontrolinė nuotrauka;

1.3.8. betono pogrindžio aukščių kontrolinė nuotrauka.

1.4. inžineriniai tinklai:

1.4.1. nuotekų šalinimo sistema;

1.4.2. lietaus nuotekų šalinimo sistema;

1.4.3. vandentiekis;

1.4.6. elektros kabeliai;

1.4.7. ryšių kabeliai.

Geodezinė kontrolinė dokumentacija turi būti parengta ir kitais statybos norminių dokumentų nustatytais atvejais.

Kitų nuotraukų atlikimas pagal poreikį (jei atkasus tenka tikslinti). Užsakyti (statytojui (užsakovui) pavedus) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai yra atlikti jų geodeziniai matavimai ir padarytos geodezinės nuotraukos.

Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.

Draudžiama užpilti gruntu nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatliktus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	6	32	A

Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui). Geodezinių koordinacijų, reperių, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, statinio statybos techninis prižiūrėtojas kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas.

Geodezinės nuotraukos privaloma atlikti sumontavus inžinerinius statinius, komunikacijas ar inžinerinius tinklus. Atlikti darbai turi būti pildomi statybos darbų žurnale (STR 1.06.01:2016).

Žurnalo III skyriuje pateikiamas statinio, jo dalių ir konstrukcijų, inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų rekomenduojamas sąrašas.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, formoje F-16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai vykdomi bendrieji ar specialieji statybos darbai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.

2.3. GEOGRAFINĖ VIETA, VIETOVĖS GAMTINĖS SĄLYGOS

Rekonstruojamas KUN kontrolinio posto pastatas yra Oro uosto g. 4, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Vidurio Lietuvos žemumų geomorfologinėje srityje esančiam dugninės morenos ir limnoglacialinės Nevėžio žemumos geomorfologiniam rajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 69,21 – 69,83 m.

Tyrimų plote yra paplitę trijų genetinių tipų nuogulos. Tai augalinis sluoksnis (pdIV), technogeninis sluoksnis (tlV) ir paskutinio apledėjimo Baltijos stadijos kraštiniai glacialiniai (gtIIIbI) dariniai.

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m. Pagal šiuos požymius sklypo geomorfologinės sąlygos yra paprastos.

Sprendiniai apima žemiau išvardintus sklypus ir statybai reikalingus plotus (plotai pažymėti su ženklu * pateikti orientaciniai) – 2886* m², tame skaičiuje:

Eil. Nr.	Darbų zonos pavadinimas	Mato vnt.	Darbų zonos plotas	Darbų zonos žemės sklype, unikalus Nr.:
Statybvietės bendras plotas 2886m² tame skaičiuje:				
Ss-1	Objekto statybai. Pastatai	m ²	2886*	5233/0007:74
Pastaba. Visi plotai, pažymėti su ženklu “*” pateikti orientaciniai.				

Lentelė 3. Statybvietės plotas ir sklypų užimtumas

Statybos aikštelė nepatenka į teritorijas arba sistemas;

- Saugomos teritorijos
- Kultūros paveldo teritorijos
- Kultūros paveldo objektai
- Gamtos paveldo objektai
- Kultūros vertybių registras

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	7	32	A

Kadangi statybos aikštelė ir objektas neįtrauktas į išvardintas teritorijas ir sistemas, šių tarnybų dalyvavimas nenumatomas.

3. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS

3.1. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Pagal tyrimų medžiagą išskirti 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių aprašymai:

1. Trinkelės ir skalda (Mg). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1, 2, 3, 4. Jo storis siekia nuo 0,3 iki 0,53 m.
2. Piltinis gruntas, žvyringas įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingas-molingas smėlis, šviesiai rudas, šiek tiek drėgnas (grSaFG-Mg). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1, 2, 3, 4. Jo storis siekia nuo 0,93 iki 1,31 m.
3. Mažo plastiškumo molis, šviesiai rudas, drėgnas, vidutinio stiprumo (CIL). Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia nuo 0,38 iki 1,92 m.
4. Gausiai smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, drėgnas, labai stiprus (saCIL) nuo 3, 8 m. tamsesnis ir sausesnis. Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia nuo 2,70 iki 7,17 m.
5. Molingas smėlis, šviesiai rudas, šiek tiek drėgnas, labai tankus (clSa). Komplexas išskirtas tyrimų taške Nr. 1 Jo storis siekia 1,35 m.
6. Smėlingas juodžemis, šviesiai rudas, juodas (saOr).

Tyrimo plote paplitę iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

3.2. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.

Gruntinis vanduo gręžimo metu neaptiktas, tačiau moreniniai molingi grunto sluoksniai buvo drėgni. Remiantis kad smėlingas mažo plastiškumo molio sluoksnis (IGS 4) buvo drėgnas, gruntinis vanduo gali slūgsoti 2,0 - 3,0 m. nuo žemės paviršiaus. Gruntinio vandens lygis gali kisti >1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.

Požeminio vandens iškrovos zonų, šaltinių, versmių nėra. Hidraulinė sąveika tarp gruntinio ir paviršinio vandens tyrimų sklype yra. Vandeningojo sluoksnio išplitimas yra nevienodo storio, o sluoksnių laidumas yra nedidelis. Tyrimų sklype nėra veikiančių, hidrauliškai išbandytų vandens vamzdynų. Spūdinio vandeningojo sluoksnio slūgsojimo gylis per 20 m, o pjezometrinis lygis yra giliau nei 2 m nuo žemės paviršiaus. Pagal hidrogeologinių požymių visumą tirtos teritorijos hidrogeologinės sąlygos turėtų būti apibrėžiamos kaip vidutinės.

Esant poreikiui gruntinis vanduo privalo būti pažemintas naudojant adatinčius filtrus/siurblius.

3.3. KLIMATINIAI DUOMENYS PAGAL STR 2.01.12:2024 „STATYBŲ KLIMATOLOGIJA“:

Duomenys pateikiami meteorologijos stoties esančios arčiausiai statybų aikštelės. Duomenys pateikiami iš Kauno stoties.

Vidutinė metinė oro temperatūra – +7,5 °C;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	8	32	A

Absolūtus oro temperatūros maksimumas –	+35,3°C;
Absolūtus oro temperatūros minimumas –	-36,3 °C;
Santykinis oro metinis drėgnis –	80 %;
Vidutinis kritulių kiekis per metus –	651 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis –	82,9 mm;
Maksimalus žemės įšalo gylis:	
• galimas 1 kartą per 10 metų –	75 cm,
• galimas 1 kartą per 50 metų –	84 cm.

Pagal poreikį, rangovas prieduobėje pasirodžiusį paviršinį vandenį išsiurbia ir nuveda į esamus žalius plotus, neleidžiant išmirkti statinių pagrindui.

3.4. VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS

Vidutinis metinis vėjo greitis ~3,6 m/s;

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:

- sausio mėn. – iš PR, P, PV;
- liepos mėn. – iš PV, V, ŠV.

Skaiciuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10 m), galimas vieną kartą per 50 metų – 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 statinio statybvietė priskiriama I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

4. MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO IR KITO IŠKASAMO GRUNTO IŠSAUGOJIMO SĄLYGOS, ŽEMĖS DARBŲ VYKDYMAS

Medžių, augmenijos ir dirvožemio statybos aikštelėje nėra, nes darbai atliekami urbanizuotoje teritorijoje su dirbtinėmis dangomis.

Inžinerinių komunikacijų paklojimui grioviai iškasami ekskavatoriumi. Požeminių komunikacijų griovių dugno plotis lygus vamzdžio diametrai plus 0,5 m. Kiekiai iškasamo grunto ir kiekiai nuimamo dirvožemio duoti kiekvienos projekto dalies sąnaudų žiniaraščiuose atskirai.

Vykdamas žemės darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose darbus vykdyti rankiniu būdu, kai yra iškvieti ir atvykę tinklus eksploatuojančių tarnybų atstovai.

5. GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI IR IŠKELIAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Šiame objekte nenumatyta griauti esamu statiniu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	9	32	A

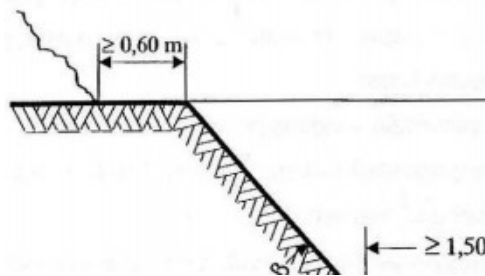
6. ŽEMĖS DARBŲ VYKDYMAS

Visas iškastinis gruntas ir dirvožemis bus laikinai saugomas iki 10 km atstumu nuo statybos aikštelės. Vieta tikslinama statybos darbų technologijos projekte. Nuimamas dirvožemis tose vietose kur statomi statiniai, laikini statiniai ir klojami inžineriniai tinklai.

Atliekant žemės darbus atviruoju būdu, tranšėjų šlaitai privalo būti stabilūs. Žemės įrenginio stabilumas apibrėžiamas pagal tai, kaip išlieka jo forma, veikiama vidinių ir išorinių jėgų. Jis priklauso nuo natūralaus byrėjimo šlaito kampo. Laikinių žemės įrenginių šlaitai gali būti nuožulnieji ir statieji. Nuožulniaisiais šlaitais paprastai kasamos duobės pastatų požeminei daliai įrengti. Tranšėjos gali būti nuožulniaisiais ir stačiaisiais šlaitais kada natūralaus drėgnumo ir gruntinis vanduo yra giliai, tranšėjos gali būti su neramstomais vertikaliaisiais šlaitais. Šlaitai neramstomi, kai yra šie gruntai: smėlio ir žvyro iki 1 m gylio, priemolio - iki 1,25 m, priemolio ir molio - iki 1,5 m. Tačiau iškasų ir nepamastytų tranšėjų negalima ilgam palikti, nes iš grunto išgaravus drėgmei, pakinta jo fizinės savybės ir tranšėja gali užgriūti. Todėl apsaugai nuo griūties privalo būti išramstytos konstrukcijos iki tol kol bus suformuotas laikantysis karkasas, išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.

Statinių duobės ir tranšėjos iškasamos, jose atliekami darbai ir vėl užpilamos per kuo trumpesnę laiką, kad neirtų natūrali grunto struktūra, neslinktų šlaitai ir nesumažėtų dugno stiprumas. Iškasas kasti iki projektinės altitudės, išsaugant natūralų pagrindo gruntą. Duobės ir tranšėjos turi būti kasamos keliais etapais. Pirmojo etapo metu neiškasama iki projektinės altitudės, o iki projektinės altitudės gruntas iškasamas prieš pat inžinerinių tinklų ir statinių montavimą.

Pamatų duobių ir tranšėjų šlaitai rengiami atsižvelgiant į gruntų savybes bei duobės gylį. Projektinis nesustiprintų tranšėjų šlaitų kampas (pagal esamus gruntus) – 45° (kampas tarp šlaito krypties ir horizontalės). Įvertinus esamų gruntų savybes, formuojant 45° tranšėjos šlaitą, papildomo sutvirtinimo nereikia, išskyrus tranšėjas ir šlaitus prie esamo automobilių kelio. Atliekant žemės kasimo darbus prie automobilių kelio, plane pažymėtose vietose numatyti tranšėjos šlaitų tvirtinimą. Šlaitai turi būti tvirtinami, kad darbų metu nebūtų pažeista esamo kelio konstrukcija ir pagrindai.



Pav. 1. Tranšėjos šlaitų įrengimo reikalavimas nesustiprintuose šlaituose:

Kasant duobę buldozeriu iki duobės dugno projektinės altitudės paliekama 10 cm, kasant daugiakaušiu ekskavatoriumi - 5 cm., vienkaušiu ekskavatoriumi – 10 cm. Duobės dugno altitudės nuokrypis nuo projektinės altitudės baigus kasti – 5 cm, žemės statinių ašių nuokrypiai – 5 cm.

Tranšėja užpilama mechanizuotu būdu, horizontaliomis juostomis po 30 cm. iškastiniu gruntu, jį tankinant. Gruntas turi būti sutankintas.

Iškasa užpilama mechanizuotu būdu, gruntas turi būti pilamas sluoksniais nuo krašto į vidurį, kad gruntas geriau susitankintų. Gruntas tankinamas 30 cm storio sluoksniais. Sutankinimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip prieš statybų pradžią buvusių esamų nejudintų gruntų (pagal inžinerinių geologinių tyrimų duomenis). Paskleidimo ir sutankinimo darbai priklauso nuo oro sąlygų. Kai oro sąlygos blogos ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	10	32

statybinėmis-techninėmis priemonėmis negalima užtikrinti techniniame projekte nurodytų reikalavimų įvykdymo, šie darbai sustabdomi.

Užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios. Arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

Dirbant giliose iškasose, ištirti, ar juose nėra susikaupusių žmogaus gyvybei pavojingų dujų.

Kasant tranšėjas, turi būti nepažeisti ir apsaugoti esami inžineriniai tinklai. Atkasus daugiau kaip 3 m. požeminių kabelių ar 6 m. dujotiekio vamzdžio, būtina įrengti laikinas atramas.

Atkasus esamą drenažo rinktuvą, pakloti ne mažesnio pralaidumo laikinus vamzdžius

7. SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIAI KIEKIAI

Objekto statybos metu susidariusios atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas.
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai.
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos.
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą.
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos pakraunamos į autosavivarčius ir atiduodamos atestuotam, įregistruotam atliekų tvarkytojui išvežimui tolimesniam jų sunaikinimui. Tikslus statybinių atliekų kiekis nustatomas statybos metu ir rangovui rengiant statybos darbų technologijos projektą.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymas Nr. 217 (aktualia redakcija, pakeitimas 2018-12-06, įsakymas Nr. D1-1005) ir Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006-12-29 Nr. D1-637 (aktualia redakcija, pakeitimas 2018-06-06 įsakymas Nr. D1-460).

Atliekų turėtojas, pats arba per vežėją perdavęs atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei prekiautojui atliekomis, tarpininkui, privalo turėti atliekų perdavimą patvirtinantį dokumentą (pvz., sąskaitą faktūrą; atliekų perdavimo–priėmimo aktą; atliekų vežimo lydraštį (toliau – Lydraštis), kuriame turi būti nurodyti perduotų atliekų pavadinimas, atliekų kodas pagal atliekų sąrašą (Taisyklių 1 priedas) ir svoris, atliekų perdavimo data. Šis reikalavimas netaikomas, jeigu atliekų turėtojas, vadovaudamasis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Apskaitos taisyklės), vykdo atliekų susidarymo ir (ar) tvarkymo apskaitą naudodamasis Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacine sistema (toliau – GPAIS).

Statybinės atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojui, arba gauta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	11	32	A

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui.

Rangovas, po atliktų darbų, turi surinkti ir išvežti visas atliekas iš statybvietės ir aplink statybvietę (ne mažesniu kaip 20 metrų atstumu aplink statybvietę).

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Statybos metu susidarančių atliekų kiekiai, tonomis	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	7	8	9	10
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	3,0 t	Kietas	7 09 04	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	1t	Išvežama pagal sutartį*
	Plastiko pakuotė	0,1 t	Kietas	15 01 02	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	1t	Išvežama pagal sutartį*
	Medienos pakuotė	0,2 t	Kietas	15 01 03	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	1t	Išvežama pagal sutartį*
	Izoliacinės medžiagos	0,5 t	Kietas	17 06 04	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	1t	Išvežama pagal sutartį*
	Popieriaus pakuotė	0,1 t	Kietas	15 01 01	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	1t	Išvežama pagal sutartį*
	Geležis ir plienas	1,5 t	Kietas	17 04 05	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	1t	Išvežama pagal sutartį*
	Plastikas	0,5 t	Kietas	17 02 03	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	1t	Išvežama pagal sutartį*
Statybvietės eksploatacija	Buitinės atliekos	0,1 t	Kietas	0 03 01	Nepav.	Konteineriai	1t	Išvežama pagal sutartį*

Lentelė

T
A
T
Y
B
I
N
I
Ū

A
T
L
I
E
K
Ū

O

RIENTACINIAI KIEKIAI

Susidarantys atliekų kiekiai ir atliekų asortimentas bus tikslinami objekto statybos darbų metu, suderinus su uždakovu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	12	32	A

8. GAMYBINĖS IR ŪKINĖS VEIKLOS SUSTABDYMO SĄLYGOS

Šiame objekte nenumatytas gamybinės, ūkinės ar kitokios veiklos ribojimas ar sustabdymas statybvietėje ar inžineriniuose tinkluose kurie yra šalia ar kerta statybvietę.

9. AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE IR GATVĖSE LAIKINO RIBOJIMO AR UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS.

Statybvietė yra nepravažiuojamoje teritorijoje, todėl keliuose ir gatvėse laikinas ribojimas nėra numatomas.

Darbų metu statybinio transporto stovėjimas aplinkinėse gatvėse draudžiamas.

10. PAPILDOMO ŽEMĖS SKLYPO STATYBOS PRODUKTAMS IR KONSTRUKCIJOMS SANDĖLIUOTI, STATYBINIAMS ĮRENGINIAMS IR MECHANIZMAMS ĮRENGTI, LAIKINIEMS KELIAMS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUTIESTI GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Šiame objekte nenumatyta naudoti papildomų sklypų sandėliavimo ar privažiavimo kelių įrengimui.

11. APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIŠ RESURSAIS, TERITORIJOS APŠVIETIMO, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU

Rangovas, rengdamas statybos darbų technologijos projektą, turi būti įsivertinęs būsimas išlaidas įsirengiant laikinus inžinerinius tinklus, laikinus kelius ir kitus laikinus statinius, pagal poreikį.

Rangovas savo sąskaita turi prisijungti prie elektros tinklų gavus elektros tiekėjo sąlygas, arba prie užsakovo elektros sistemos suderinus su užsakovu.

Normali darbinė įtampa yra 400/230 V AC ir 50 Hz dažnis. Laikinas įtampos svyravimas elektros tinkluose tiekiančiuose elektrą į įrenginius galimas iki +/- 10%. Praėjimuose po keliais el. kabelis pravedamas po žeme, įveriant į PVC Ø110 mm vamzdį.

Deguonis ir propano – butano dujos atvežamos balionuose 40 litrų talpos iš rangovo bazių vienai pamainai.

Geriamuoju vandeniu turi aprūpinti rangovas.

Rangovas, jeigu reikia, turi įrengti laikino vandens tiekimo įrenginius, ir Rangovas turi padengti visas su tuo susijusias išlaidas. Rangovas turi pateikti ir apmokėti visą laikiną vamzdyną, įsk. siurblius, jei jie reikalingi, laikinam vandens tiekimui vartotojams taip, kaip reikalauja Užsakovo atstovas. Numatomų darbų planas pateikiamas Užsakovo atstovui patvirtinti.

Buitinių nuotekų vanduo iš buitinių įrenginių vagonėlių surenkamas į laikiną buitinių nuotekų talpą. Pagal poreikį buitinės nuotekos išsiurbiamos ir išvežamos įmonės užsiimančios buitinių nuotekų valymu.

Sanitarinėms reikmėms įrengiami kilnojami biotualetai, kurie pagal poreikį asenizacine mašina išvalomi.

Statybininkai ir kiti darbuotojai ryšį palaikys mobilaus ryšio telefonais.

Schemas: elektros energijai, vandeniui, keliams, priėjimui prie buitinių patalpų vagonėlių ir kelio ženklų išdėstymui konkrečiai sprendžiamos rangovo parengtame statybos darbų technologijos projekte (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	13	32	A

12. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS – ORIENTACINIS MECHANIZMŲ SĄRAŠAS NURODANT TECHNINIUS RODIKLIUS

12.1. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Privalomąjį įrenginių techninės būklės tikrinimą vykdo rangovas. Įrenginių priežiūros norminiuose aktuose ir įrenginių techniniuose dokumentuose nustatyta tvarka įstatymais įgaliotos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstaigos tikrina potencialiai pavojingų įrenginių techninę būklę jų naudojimo metu.

Rangovas užtikrina, kad veikiantys darbo įrenginiai būtų:

- įrenginių priežiūros įstaigų periodiškai tikrinami ir išbandomi norminiais aktais nustatyta tvarka,
- tikrinami kiekvieną kartą, kai gali sukelti pavojų,
- darbo įrenginiai atitiktų reikalavimus, būtų saugiai sumontuojami ir išmontuojami.

Prieš pradėdamas darbą, kranininkas privalo apžiūrėti kraną ir įsitikinti, kad jo techninė būklė tinkama darbui, kad kranas pastatytas pagal saugos reikalavimus. Prieš naudodamas kėlimo reikmenis (stropus), kranininkas turi juos apžiūrėti ar jie tinkami. Rezultatai įrašomi kranavimo pamainų žurnale.

Kroviniams užkabinti ir atkabinti skiriami stropuotojai, kurie apmokyti perduoti žodinius pranešimus ir ženklus rankomis pagal LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-11-24 įsakymu Nr. 95 „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai“ (vadovautis teisės akto aktualia redakcija), reikalavimus.

Krano savininkas privalo užtikrinti saugų kraną naudojimą ir kvalifikuotą jo nuolatinę priežiūrą, vadovaudamasis gamintojo pateiktais kranavimo dokumentais. Kranas privalo užtikrinti, kad kranas būtų sumontuotas ir pastatytas gamintojo numatytomis sąlygomis. Strėliniai savaeigiai kilnojamieji kranai, turi būti statomi pagal darbų vykdymo projektą. Darbų vykdymo projektą turi parengti Rangovas. Pradėti darbus su kranu galima tik tada, kai darbų vykdymo projektas yra suderintas su kranavimo savininku ar kranavimo nuomos (panaudos) sutartyje nustatytu asmeniu.

Kranų darbas organizuojamas pagal reikalavimus:

- krovinių kėlimo vieta turi būti šviesi, todėl, kai blogas apšvietimas, rūkas, smarkiai sniega ar lyja, kranavimo darbas sustabdomas;
- stropai parenkami pagal krovinių svorį, o kampas tarp jų šakų turi būti ne didesnis kaip 90°.

Darbo įrenginiai negali virsti ar sukelti pavojų darbuotojams. Darbo įrenginiai, į kuriuos jų darbo metu gali trenkti žaibas, turi būti įžeminti.

Rangovas atsako ir turi pastoviai tikrinti, kad darbo įrenginiai būtų techniškai tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas į gruntą draudžiamas.

12.2. ORIENTACINIS MECHANIZMŲ SĄRAŠAS NURODANT TECHNINIUS RODIKLIUS

Darbo įrankiai turi būti pažymėti CE saugos ženklais, žymenimis.

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Markė	Našumas	Atliekamų darbų aprašymas
1.	-mini hidraulinis ekskavatorius guminiais vikšrais	-	-	Tinklų klojimas smulkūs žemės darbai.
2.	vibratorinis grunto tankintuvas ~ 1 vnt. (volo plotis ~ 2,0 m, volo skersmuo ~ 1,5 m, volo lietimui paviršius -100 cm ²);	-	-	Laikinių dangų įrengimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	14	32

3.	rankiniai plūktuvai;	-	-	Tinklų klojimas smulkūs žemės darbai.
4.	vibroplokštės (svoris ~ 100 kg, plokštės matmenys ~ 500x400 mm, tankinimo gylis ~ 30-35 cm);	-	-	Tinklų klojimas smulkūs žemės darbai.
5.	lengvos klasės sunkvežimiai su kranu ~ 2 vnt. (manipulatoriumi) (krano keliamoji galia ~ 2,0 t, sunkvežimio svoris ~ 2,8 t, keliamoji galia ~ 1,01);	-	-	Medžiagų vežimas
6.	betonvežis su betono tiekimo siurbliu ~ 1 vnt. (betono maišyklės talpa ~ 7-10 m3, vertikalus strėlės siekis ~ 24,0 m, horizontalus strėlės siekis ~ 20,0 m, apsisukimo apie ašį kampas - 370°, galinės žarnos ilgis ~ 4,0 m, strėlė iš trijų sekcijų);	-	-	Pamatų įrengimas, betono pristatymas didesniais kiekiais.
7.	mini krautuvai ~ 2 vnt. (pakėlimo aukštis ~ 3,0 m, kėlimo galia ~ 1 t, kaušo ar peilio pasukimo kampas ~ 20°, kaušo plotis ~ 1,8 m);	-	-	Smulkios įrangos, medžiagų pakrovimo iškrovimo bei perkėlimo darbai.
8.	rankinio valdymo asfalto - betono pjaustymo įranga (pjovimo gylis ~ 200 mm);	-	-	
9.	alkūninis savaeigis keltuvas ~ 2 vnt. (darbinis aukštis ~ 16,0 m, platformos aukštis ~ 14,0 m, siekis horizontalia kryptimi ~ 8,0 m, keliamas svoris ~ 230 kg, platformos matmenys ~ 2,0x1,0 m);	-	-	Statybos darbams
10.	visureigis žirklinis keltuvas ~ 2 vnt. (darbinis aukštis ~ 15,0 m, matmenys ~ 3,5x2x2 m, darbinės aikštelės matmenys ~ 5,0x2,0 m, kėlimo galia ~ 650 kg);	-	-	Statybos darbams
11.	smūginiai gręžtuvai betono, mūro ardymui su smailiu kaltu;	-	-	Statybos darbams
12.	automobilinis bokštelis;	-	-	Statybos darbams
13.	automobilinis kranas 30 t.	-	-	Statybos darbams
14.	hidrauliniai, pneumatiniai plaktai;	-	-	Statybos darbams
15.	gręžtinių pamatų įranga, kuri galėtų įrengti 500 mm diametro ir 6 m gylio pamatus;	-	-	Pamatų įrengimas
16.	hidrauliniai pleištiniai įrenginiai;	-	-	Statybos darbams
17.	universalios 3 dalių kopėčios (turi būti patikrintos, tvarkingos t.y. be pažeidimų ir trūkumų. Pastačius A raide aukštis ~ 6,5 m);	-	-	Statybos darbams
18.	lazerinis automatinio orientavimo rotacinis nivelyras (matavimo atstumas ~200 m, darbinis diapazonas 360°);	-	-	Statybos darbams
19.	lazeriniai atstumų matuokliai (matavimo ribos nuo 0,3 iki 150 m);	-	-	Statybos darbams
20.	pvovimo ir šlifavimo įrankiai (pvovimo gylis ~ 100 mm);	-	-	Statybos darbams
21.	dinanometriniai raktai, replės, ruletės, akumulatoriniai suktuvai ir gręžtuvai, elektriniai gręžtuvai, veržlinių raktų komplektai, plaktukai, vamzdžių lenkimo įrenginiai, santechniniai raktai, kastuvai, vinių kalimo pistoletai, gulsčiukai ir kiti smulkūs	-	-	Statybos darbams

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	15	32

	konkreiems montavimo ir statybos darbams atlikti reikalingi įrankiai;			
22.	surenkami inventoriniai pastoliai (turi būti išbandyti ir turėti atitikimo sertifikatus, minimalus pastolių aukštis ~ 10,0 m. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištinine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu.);	-	-	Statybos darbams
23.	vandens siurblys su žarna (našumas ~ 25 m ³ /val, išsiurbimo gylis ~ 7,0 m);	-	-	Prieduobių ir tranšėjų priežiūrai
24.	betono maišyklės (bunkerio talpa ~ 180 l);	-	-	Statybos darbams
25.	krovinių prikabinimo ir kėlimo įtaisai su apsauginiais užraktais (turi būti išbandyti, patikimi ir pritaikyti atlaikyti keliamo krovinio svorį)	-	-	Statybos darbams
26.	mini hidraulinis ekskavatorius guminiiais vikšrais	-	-	Statybos darbams
27.	Autosavivartis	-	-	Statybos darbams
28.	Vertikalus nusausinimas adatiniais filtrais sistema sudaryta iš adatinių filtrų siurblių ir kitų reikalingų įrenginių	-	-	Statybos darbams

Lentelė 5. Statybos darbų pagrindiniai mechanizmai

Mechanizmai ir mašinos tikslinami rangovo parengtame statybos darbų technologijos projekte arba analogiškai.

13. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

13.1. DARBŲ SAUGOS KORDINAVIMAS

Statybvietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui, privaloma paskirtis statybos darbų saugos darbe koordinatorių.

13.2. STATYBVIETĖS RIBOS IR JOS APTVĖRIMAS

Statybvietai supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos.

Aptvėrimas – privalomasis statybos proceso veiksmas, kuris riboja statybvietai nuo pašalinių patekimo, padeda apsaugoti statybos medžiagas objekte, neleidžia šiukšlėms patekti už statybvietai ribų. Statybvietai turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybvietai aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 patvirtintais „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014) reikalavimais, ant statybvietai aptvaro iškabinami draudžiamieji, įspėjamieji, informaciniai ir kiti saugos ženklai:

Ženklavimo pvz.:

Prie įvažiavimo ir įėjimo į statybvietai teritoriją:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	16	32	A



Pašaliniams įeiti draudžiama Būtina dėvėti apsauginį šalną Draudžiama važiuoti greičiau negu 5 km/h Ant aptvaro, gerai matomose vietose, iš visų statybvietsės pusių:



Draudžiama pilti šiukšles

13.3. PAGRINDINIAI TRANSPORTO, PĖSČIŪJŲ KELIAI, BŪTINI KELIO ŽENKLAI

Judėjimo keliai, krovimo aikštelės turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių.

Pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami.

Pagrindiniai keliai projektuojami už pagrindinių mechanizmų pavojingos zonos, o krovinių iškrovimo aikštelės bei laikinieji keliai, nutiesti konstrukcijoms montuoti – kranų ir kitų statybinių mašinų darbo zonoje. Statybvietsės keliai, patekę į pavojingą zoną, turi būti pažymėti specialiais ženklais, o eismas kontroliuojamas. Mažiausias atstumas nuo kelio iki medžiagų laikymo aikštelės – 1 m, iki statybos aikštelės aptvaro – 1,5 m.

Vykdam žemės darbus duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos.

Perėjimo per iškasas vietose turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo.

Įvažiavimai, takai, turi būti padengti kieta patvaria danga.

Judėjimo kelių žymėjimas

Darbuotojų saugai užtikrinti judėjimo keliai turi būti pažymėti aiškiai matomomis baltomis ar geltonomis ištisinėmis juostomis. Linijos turi būti pažymėtos taip, kad būtų reikiamas saugus atstumas tarp naudojamų transporto priemonių ir šalia galinčių būti įrenginių bei tarp pėsčiųjų ir transporto priemonių. Kelių žymėti nereikia, kai jie atskiriami aptvarais arba šalia nutiestas šaligatvis.

Pėsčiųjų kelių ženklinimas:



Pėstiesiems eiti tik šiuo taku

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	17	32	A

Statybvietės vietos, kur darbuotojams kyla susidūrimo su kliūtimis, griuvimo ir daiktų kritimo pavojus, turi būti paženklintos besikeičiančiais juodais ir geltonais arba raudonais ir baltais dryžiais. Geltoni ir juodi arba raudoni ir balti ženklavimo dryžiai turi būti pasvirę apie 450 kampų ir maždaug vienodo pločio.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis. Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos - turi būti už pavojingų zonų ribų.

Judėjimo kelių natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Judėjimo keliai turi būti kiek galima daugiau apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, turi būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas, jei reikia, naudojami kilnojantieji šviesos šaltiniai, atsparūs aplinkos poveikiui. Dirbtinis apšvietimas neturi trukdyti pastebėti ir suvokti įspėjamuosius saugos ženklus arba užrašus.

Judėjimo keliuose, kai išsijungus dirbtiniam apšvietimui darbuotojams gresia labai didelis pavojus, turi būti įrengtas reikiamas avarinis apšvietimas.

Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų, iš visų darbo vietų ir iš statybos aikštelės.

Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną.

Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinti. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Ženklavimo pavyzdys:



Krypties rodyklė

Evakavimo keliai turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis.

Evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

13.4. KĖLIMO KRANŲ, KITŲ STATYBOS STACIONARIŲ MECHANIZMŲ GALIMOS PASTATYMO VIETOS

Projektuojamame objekte krovinių perkėlimo kranu vietose ir arti judančių mašinų ir įrenginių nustatytos pavojingos zonos.

Pavojingos zonos ribos nustatomos prie perkeliama didžiausio krovinio horizontalios projekcijos išorinio tolimiausio taško pridėjus didžiausią perkeliama krovinių matmenį ir jo nuolėkio atstumą.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių - 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Darbuotojai, kurių atliekami darbai nesusiję su darbais pavojingose zonose, neturi teisės būti šiose zonose.

Pavojingos zonos turi būti gerai apšviestos, aptvertos ir paženklintos saugos ženklais.

Aptvėrimui naudojama signalinė juosta ir saugos ženklai:

Ženklavimo pavyzdys:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	18	32	A



Įspėjimas apie pakeltą krovinį Vidaus transporto priemonės Pašaliniamis įeiti draudžiama

Krano darbo vieta ir jo judėjimo keliai išdėstomi taip, kad kranas galėtų pakelti ir padėti į projekcinę padėtį sunkiausius ir labiausiai nuo kranu nutolusius krūvius.

Vadovaujantis 2010 rugsėjo 17 d. Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymu Nr. A1-425 patvirtintomis „Kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis“ (vadovautis teisės akto aktuolia redakcija), kranų pastatymo vietos turi būti įrengiamos laikantis šių reikalavimų:

Savaeigis kranas turi būti pastatomas laikantis kranu naudojimo instrukcijų reikalavimų ir turi būti imtasi visų priemonių apsaugoti, kad jis nepasvirtų, nevirstų arba nekontroliuojamai pajudėtų iš vietos ir neslystų. Ypač svarbu įvertinti grunto/atramos būklę, veikiant didžiausiai apkrovai. Statant strėlinius kranus (automobilinius) reikia atsižvelgti į darbo vietos sąlygas, statybos darbų vykdymo projekto darbo erdvės nuorodas konkrečiam kranui;

Savaeigis kranas turi būti statomas taip, kad kranui dirbant atstumas tarp sukamosios dalies ir pastatų, krovinių, rietuvių ir kitų daiktų būtų ne mažesnis kaip 1 m. Jei kranas statomas ant papildomų atramų, turi būti pastatytos visos papildomos atramos. Atramos turi būti statomos ant patvarių ir stabilių paviršių ir padėklų. Papildomų atramų padėklai laikomi kranu inventoriumi. Padėklų stiprumas turi būti skaičiuojamas didžiausiai leistinajai apkrovai, o jų atraminis plotas pagal didžiausią kranu slėgį į gruntą. Esant nepakankamai stabiliam gruntui, per dideliu aikštelės nuolydžiui ar kitoms sąlygoms, gali būti naudojami papildomi didesnio ploto, storio, specialios formos ar kitų savybių padėklai. Jiems keliami tie patys reikalavimai kaip ir inventoriniams padėklams. Po kiekviena kranu atrama leidžiama dėti ne daugiau kaip du tarpusavyje nesujungtus padėklus vieną ant kito. Visi padėklai turi visu paviršiaus plotu remtis į aikštelės pagrindą, o kranu visos papildomos atramos – visu paviršiaus plotu remtis į padėklo paviršių kuo arčiau jo centro;

Statant savaeigį kraną šalia šlaito arba griovio, reikia laikytis ne mažesnių kaip 1 lentelėje nurodytų atstumų.

Jeigu atstumai yra mažesni, šlaitą būtina sutvirtinti.

Mažiausias leistinas atstumas nuo griovio šlaito pagrindo iki artimiausių kranu atramų

Griovio gylis H, m	Gruntas (nesupiltas)				
	smėlio ir žvyro	priesmėlio	priemolio	molio	sausos lioso
	Atstumas nuo šlaito iki artimiausios atramos, m				
1	1,5	1,25	1,0	1,0	1,0
2	3,0	2,4	2,0	1,5	2,0
3	4,0	3,6	3,25	1,75	2,5
4	5,0	4,4	4,0	3,0	3,0
5	6,0	5,3	4,75	3,5	3,5

Lentelė 6. Mažiausias leistinas atstumas nuo griovio šlaito pagrindo iki artimiausių kranu atramų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	19	32

- Neleidžiama statyti savaeigių kranų ant neseniai supilto nesuplūkto grunto ir aikštelėse, kurių nuolydis didesnis už nurodytąjį kranų naudojimo dokumentuose.
- Krovinių kėlimo vieta ir visa kranų darbo zona turi būti gerai apšviesta. Kai blogai apšviesta kranų darbo zona, tirštas rūkas, smarkiai sniega bei kt. ir kranininkas blogai mato stropuotojo duodamus signalus arba krovinių, kranų darbas turi būti sustabdytas;
- Perkeliama krovinių leidžiama nuleisti tik į parengtą vietą, kurioje krovins negalėtų nukristi, apvirsti ar nuslinkti. Neleidžiama krauti krovinių į tam tikslui neskirtą vietą. Krauti krovinius ir imti juos iš rietuvių reikia tvarkingai, nepažeidžiant nustatytos krovinių sandėliavimo tvarkos ir neužkraunant takų;
- Neleidžiama krovinių perkelti, jeigu po kroviniu yra žmonių. Pasitikti krovinių galima, kai krovins nuo žemės yra ne aukščiau kaip vieno metro aukštyje.
- Kranai turi būti sumontuoti taip, kad pakeltas krovins būtų gabenamas ne žemiau kaip 0,5 m virš įrenginių, krovinių rietuvių, automobilių bortų ir kitų daiktų.
- Horizontalusis atstumas nuo antžeminiams keliais važiuojančio kranų išsikišusių dalių iki žemiau kaip 2 m nuo kranų pastatymo plokštumos esančių statinių, krovinių rietuvių ir kitų daiktų turi būti ne mažesnis kaip 0,7 m, o iki esamų aukščiau kaip 2 m – ne mažesnis kaip 0,4 m.

13.5. BUITIES, SANITARINIŲ IR HIGIENOS PATALPŲ GALIMOS ĮRENGIMO ZONOS

Projektuojamo objekto statybvietėje statybininkų buitiniams – gamybiniais poreikiais patenkinti statomi laikini statybiniai vagonėliai (išmatavimai plane 3x6m) (vagonėlių skaičius tikslinamas pagal situaciją). Laikiniuose vagonėliuose įrengiamos darbuotojų buitinės patalpos, darbų vadovo biuras, sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos. Statybininkų poreikiais pastatomas kilnojamas tualetas, greta laikinų vagonėlių. Vagonėliuose įrengta laikina el. instaliacija, geriamo vandens įrenginys, praustuvės. Atsižvelgiant į darbo pobūdį, darbuotojų poilsio patalpose dušų įrengti nebūtina.

Laikinos darbuotojų buvimo vietos (buities – gamybinės patalpos, poilsio vietos), įrengiamos už pavojingų zonų ribų. Esant galimybei, vagonėliai statomi kuo toliau nuo krentančių medžiagų, dulkių ir kitų oro teršalų, triukšmo, vibracijų, blogo kvapo ir kt.

13.6. MEDŽIAGŲ IR KONSTRUKCIJŲ GALIMOS SANDĖLIAVIMO ZONOS ATSKIRIANT KENKSMINGŲ IR PAVOJINGŲ MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO VIETĄ

Statybinių medžiagų, įrangos, konstrukcijų ir kitų darbui reikalingos priemonės turi būti sandėliuojamos tam skirtose aikštelėse.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius. Medžiagos ir įranga turi būti sandėliuojama pagal jų gamintojų instrukcijas. Visos išlaidos, susijusios su medžiagų ir įrangos sandėliavimu, laikomos įtrauktomis į Sutartį ir papildomai neapmokamos.

Tais atvejais, kai mechanizmus ir/arba įrangą ruošiamasi padėti galutinėje jų laikymo vietoje, prieš juos atgabenant, turi būti galutinai paruošta, viskas, kas reikalinga tinkamam laikymui: pamatai, sutvirtinimo ir apdengimo priemonės, priėjimas.

13.7. DARBUOTOJŲ APRŪPINIMAS GERIAMOJU VANDENIU

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	20	32	A

Darbuotojų aprūpinimo geriamuoju vandeniu taškai įrengiami statybiniame vagonėlyje esančiose buitinėse patalpose.

Vadovaujantis 2003 m. balandžio 24 d Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 501 patvirtintais „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimais“, darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu.

Darbuotojų apgyvendinimo patalpose, taip pat netoli darbo vietų darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais.

- Geriamojo vandens įrenginių grupės yra:
 - stacionarūs vandens tiekimo įrenginiai su rankiniais, kojiniiais ir kitais čiaupų valdymo įtaisais;
 - stacionarūs automatiniai geriamojo vandens įrenginiai;
 - gėlojo vandens;
 - vandens, prisotinto anglirūgšte (gali būti įrengti papildomai);
- Stacionarios arba mobiliosios uždarnos vandens talpyklos (kai vanduo netiekiamas centralizuotai);
- Geriamojo vandens įrenginiai turi būti žymimi ženklu „Geriamasis vanduo“;



- Darbuotojai turi turėti pakankamai geriamojo vandens įrenginių;
- Geriamojo vandens įrenginiai turi būti įrengti poilsio patalpose;
- Stacionarius geriamojo vandens įrenginius draudžiama įrengti:
 - cheminių nuodingų ir pavojingų medžiagų gamybos ir sandėliavimo patalpose;
 - prie intensyvaus transporto naudojimo vietų;
 - prie pavojingų įrenginių
- Tiekiamas vanduo turi atitikti geriamojo vandens higienos ir kokybės reikalavimus.

13.8. ATLIEKŲ IR STATYBINIŲ ATLIEKŲ GALIMOS SANDĖLIAVIMO ZONOS

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje šalia darbų zonos. Atliekos aikštelėje sandėliuojamos atliekų aikštelėje, kuri numatoma pietinėje statybos aikštelės dalyje. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą atliekų pakrovimą.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Stybinių atliekų tvarkymo reikalavimai nustatyti 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr D1-637 patvirtintose „Stybinių atliekų tvarkymo taisyklėse“ (Žin., 2007, Nr. 10-403), kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietyje, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybvietyje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus.

Statybos aikštelės turi būti pastoviai tvarkomos. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos turi būti savalaikiai išvežamos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	21	32	A

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingų medžiagų arba preparatų saugojimo vieta turi būti paženklinta vadovaujantis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 patvirtinantis „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014) reikalavimais.

Statybinių atliekų turėtojas privalo sudaryti sutartį su atliekas naudojančia ir (ar) šalinančia įmone, kuri privalo naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrinti.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų kt. Nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams rengti, teritorijų tvarkymui,
- įrengimui ar priklausinių statybai,
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai perduodamos atliekas naudojančiai ir (ar) šalinančiai įmonei,
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios perduodamos atliekas naudojančiai ir (ar) šalinančiai įmonei ir išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdomi darbai, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintose „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatyta tvarka, patvirtintose (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2004, Nr. 68-2381).

13.9. SAUGOS REIKALAVIMAI IR PRIEMONĖS ATLIEKANT DARBUS VEIKIANČIOJE ĮMONĖJE ARBA GRETA JOS

Statybvietė nėra įrengiama veikiančios įmonės teritorijoje, dėl to papildomų reikalavimų nenumatoma.

13.10. NURODYMAI AR SPRENDINIAI ĮVYKUS AVARIJAI AR GAISRUI STATYBVIETĖJE

Darbuotojų veiksmai kilus gaisrui: priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų iškvietimas, skambinant 112, jų pasitikimas ir informavimas ir/ar instruktavimas, žmonių ir turto evakuavimas, technologinio proceso (įrenginių) avarinio stabdymo veiksmų eiliškumas, elektros prietaisų ir vėdinimo sistemos išjungimas, gaisrinės įrangos naudojimas gaisrui gesinti.

Kai avarija įvyksta atliekant darbus, rangovas (kai statyba vykdoma ūkio būdu - statytojas (užsakovas), o kai įvyksta naudojamo statinio avarija, - statinio naudotojas ir (arba) statinio techninis prižiūrėtojas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms;
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	22	32	A

- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) šioms institucijoms:

5.1. savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą;

5.2. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos;

5.3. statytojui (užsakovui), kai statyba vykdoma rangos būdu, statinio statybos techniniam priežiūrėtojui ir statinio projektuotojui;

5.4. jei yra nukentėjusių žmonių, - teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai;

Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

- skirti vietinę komisiją iš rangovo (kai statyba vykdoma ūkio būdu, statytojo) atstovo (komisijos pirmininkas), jo tarnybų, prireikus kitų įmonių (tarnybų) atstovų. Dalyvauti vietinės komisijos darbe gali būti kviečiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos atstovas. Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:

6.1. organizuoti pavojingoje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;

6.2. užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);

6.3. pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;

6.4. apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paaimti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;

6.5. aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

Organizuojant 6.1-6.5 punktuose nurodytus veiksmus, turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Darbuotojai turi mokėti naudotis gaisro gesinimo priemonėmis, žinoti, kaip elgtis, kilus gaisrui statybvietėje.

Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai.

Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Darboviečių zonose, kurių ore yra kenksmingų ir (arba) pavojingų medžiagų, nepakanka deguonies, yra gaisro ar sprogimo pavojus, būtina užtikrinti darbo zonos oro kontrolę ir imtis reikiamų prevencijos priemonių.

Projektuojamo objekto statybvietėje įrengiamas priešgaisrinis stendas su gaisro gesinimo priemonėmis Jame turi būti laikomi: 2 gesintuvai, 2 kibirai, smėlio dėžė ir kastuvas, audeklas, 2 laužtuvai, 2 kirviai. stendas turi būti įrengtas lengvai prieinamoje ir gerai matomoje vietoje (5000 m2 teritorijoje turi būti įrengtas vienas stendas). Prie stendo turi būti įrengta smėlio dėžė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	23	32	A

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

13.11. BŪTINOS PIRMOSIOS MEDICININĖS PAGALBOS PRIEMONĖS

Pirmosios pagalbos priemonės numatomos buitinių patalpų vagonėlyje.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti.

Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Darbuotojų pirmosios pagalbos ir higienos įgūdžių mokymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas Nr 56-2225 (vadovautis teisės akto aktualia redakcija).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2008 sausio 28 d. įsakymu Nr V-69 patvirtinta „Pirmosios pagalbos mokymo programa“, darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojų veiksmai įvykus nelaimingam atsitikimui darbe turi būti išdėstyti darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijose, pagal kurias jie instruktuojami darbo vietoje.

Vykdam Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 29 str. nuostatas.

„Padalinio vadovas, o kai jo nėra – darbdavio įgaliotas asmuo ar darbdaviui atstovaujantis asmuo privalo organizuoti pirmosios medicinos pagalbos suteikimą darbuotojams ir, jeigu reikia, iškviešti greitąją medicinos pagalbą nelaimingų atsitikimų darbe, ūmių susirgimų darbe atvejais.

Padalinio vadovas, o kai jo nėra – darbdavio įgaliotas asmuo ar darbdaviui atstovaujantis asmuo privalo skubiai organizuoti darbuotojų, susirgusių darbo vietoje arba nukentėjusių nuo traumų ar ūmių ligų, gabenimą į sveikatos priežiūros įstaigas, kai nebūtina kviesti greitosios medicinos pagalbos arba kai dėl nenumatytų priežasčių ar aplinkybių greitoji medicinos pagalba nesuteikiama.“

Jei objekte dirbančiųjų daugiau kaip 200 gali būti įrengtas medicinos punktas. Tuo atveju, teritorijoje turi būti išdėstytos krypties rodyklės, nurodančios medicinos punkto vietą. Medicinos punktas turi būti paženklintas.

Pagal Lietuvos Respublikos įstatymų reglamentuotą tvarką sveikatos ministro įsakymas Nr.V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją medicinos pagalbą, pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“ įmonėje, įstaigoje, organizacijoje, institucijoje, kurioje nėra darbo medicinos punkto ar sveikatos tarnybos, turi būti pirmosios pagalbos rinkinys bei asmuo, atsakingas už pirmosios pagalbos teikimą.

Darbo metu už pirmosios pagalbos suteikimą atsakingas įmonės vadovas arba jo įgaliotas asmuo. Įmonės pirmosios pagalbos rinkinys turi būti paženklintas, padėtas matomoje ir lengvai pasiekiamoje vietoje, nuolat papildomas bei atnaujinamas. Už tai turi būti paskirtas atsakingas asmuo.

Ženklavimo pvz.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	24	32	A


VAISTINĖLĖ

Rinkinyje gali būti tik kokybiškos medicinos pagalbos priemonės, aprobuotos Lietuvoje.

Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį, priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus ir darbo pobūdžio, nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių, taip pat aprašymas, kas yra rinkinyje ir kaip teikti pirmąją pagalbą. Gamybos įmonių, fabrikų, stambių statybos darbus atliekančių įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše.

Pagal įstatymą pirmosios pagalbos rinkinyje turi būti įvairios paskirties tvarsčiai, pleistrai - detalesnė informacija žemiau pateiktoje lentelėje. Papildomai rekomenduojama turėti tirpalų žaizdoms dezinfekuoti, amoniako, vienkartinį dirbtinio kvėpavimo kaukių.

Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis:

- Didelis sterilus tvarstis 10cm x 12cm 2 vnt
- Karpomas pirmosios pagalbos pleistras 10cm x 6cm 8 vnt
- Lipnus pleistras 2,5cm x 5m 1 vnt
- Neaustinės medžiagos servetėlė 20cmx30cm 10 vnt
- Palaikomasis trikampio formos tvarstis 1 vnt
- Palaikomasis tvarstis 6cm x 4m 3 vnt
- Palaikomasis tvarstis 8 cm x 4m 3 vnt
- Pirmosios pagalbos žirkklės 1 vnt
- Pirmosios pagalbos pleistro juostelės 20 vnt
- Plastikinis maišelis 30cm x 40cm 2 vnt
- Sterilus akių tvarstis 2 vnt
- Sterilus nudegimų tvarstis 400mm x 600mm 1 vnt
- Sterilus nudegimų tvarstis 600mm x 800mm 1 vnt
- Sterilus žaizdų tvarstis 10cm x 10cm 6 vnt
- Speciali antklodė 150cm x 210cm 1 vnt
- Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis 4m 1 vnt
- Vidutinio dydžio sterilus tvarstis 8cm x 10cm 3 vnt
- Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės 4 vnt
- Rinkinio aprašas 1 vnt
- Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas 1 vnt

13.12. PAPILDOMI SAUGOS NURODYMAI

Statybos metu (apsaugai nuo griūties) privalo būti išramstytos konstrukcijos iki tol kol bus suformuotas laikantysis karkasas, išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.

14. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	25	32	A

Objekto statybos metu nebus pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai:

- Aplink naują statinį esamų statinių nėra tad statybos metu techninės būklė jiems nepablogės
- Pastačius naują statinį galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves nebus apribota
- Naujo statinio prijungimas prie inžinerinių tinklų atliekamas vadovaujantis prisijungimo sąlygomis, kurias išduodančios institucijos užtikrina kad įvykdžius šias sąlygas inžinerinių tinklų vartotojai nenukentės ir nepatirs trukdžių.
- Naujo statinio nutolimas nuo esamų statinių nepakeis natūralaus apšvietimo ir darbo vietų įrengimo reikalavimų esamuose statiniuose.
- Naujo statinio paskirtis mišrių socialinių paslaugų, dėl to nebus pažeistos triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės norminiai reikalavimai.
- Naujo statinio statybos metu ir jį eksploatuojant išvardinti reikalavimai bus išsaugoti ir nepaveikti.
- Naujo statinio sistemos ir konstrukcijos neturės įtakos hidrogeodinaminiam režimui.
- Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Taip pat privalu vadovautis kitais įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Techninio projekto sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų:

Statybos laikotarpiu rangovas turi paruošti galimų avarijų likvidavimo planą, kuriame būtų išdėstyta įspėjimų pateikimo seka teršalų išsiliejimo, išleidimo, gaisro ar nelaimingo atsitikimo atvejais, kurių metu gali būti padaryta žala aplinkai, darbininkams arba visuomenei. Be to, turi būti numatytos pagrindinės avarijų likvidavimo priemonės, naudojamos išsiliejimo kontrolei ir valymo darbams, vandens telkinių užteršimo išvengimui ir t.t. Aikštelėje Rangovas turės numatyti medžiagas ir įrangą, reikalingą darbui potencialių avarijų ir išsiliejimų atveju, kurios bus laikomos netoli tų vietų, kur jų gali prireikti.

15. STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas statybai.

Rangovinė organizacija, vadovaudamasi statybos organizavimo projektu turi parengti darbų vykdymo projektą, kuriuo gali koreguoti arba iš dalies keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių darbų pradžios atliekami paruošimo darbai. Prieš pradėdant pagrindinius darbus Rangovas privalo:

- įrengti sandėliavimo vietas pristatomoms medžiagoms ir įrangai;
- įrengti ištisinį statybvietės aptvėrimą (gamyklinių segmentų) su stogeliu bei vartais ir varteliais;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	26	32	A

- pagal Tiekėjo pateiktas nuorodas pakuočių saugojimui numatyti apsaugą nuo aplinkos poveikio (pastoges ar tentus), sandėliavimo vieta turi būti atitinkamo dydžio. Didelės pakuotės viena ant kitos ne štabeliuojamos.
- pateikti kėlimo įrengimus, tinkamus transportuojamų medžiagų ir įrangos krovos darbams;
- įrengti laikiną bio WC,
- įrengti buitines patalpas Statytojo, pagrindinių medžiagų ar įrangos Tiekėjo atstovas, bei savo reikmėms ir pan.;
- organizuoti materialinių vertybių apsaugą: optimaliausias variantas – samdyti profesionalias saugos įmones.

15.1. STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMAS

1. Atliekami paruošiamieji darbai.
2. Įrengiami laikini keliai, aikštelės ir sandėliavimo aikštelės.
3. Įrengiamos visos buitinės patalpos.
4. Įrengiami laikini apvažiavimai ir įrenginiai užtikrinti esamos statinio funkcijai perimti.
5. Išardomos rekonstruojamo statinio nereikalingos konstrukcijos ir inžinerinės sistemos
6. Pastato pamatams įrengti išardomos esamos dangos
7. Įrengiami pamatai.
8. Statomi antžeminiai statiniai.
 - Kontrolinis patikros postas
 - Kitos paskirties inžinerinis statinys – Stoginė
9. Įrengiami lauko inžineriniai tinklai
 - Vandentiekio tinklai
 - Buitinių nuotekų tinklai
 - Paviršinių nuotekų tinklai
10. Vidaus inžinerinės sistemos
 - Šildymo vėdinimo ir oro koondicianavimo
 - Elektrotechnikos
 - Elektroninių ryšių
 - Apsauginės signalizacijos
 - Gaisro Aptikimo ir signalizavimo
 - Gaisrinės saugos
11. Vidaus apdailos įrengimas
 - Durų
 - Langų
 - Vidaus langai
 - Gipso kartono pertvaros
 - Sienų paviršių glaistymas dažymas
 - Plytelių kljavimas
 - Pakabinamos lubos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	27	32	A

- Žmonių srautą reguliuojančios priemonės
12. Klojamos lauko dangos.

PASTABOS: Pradedant statybą pateiktus sprendimus būtina peržiūrėti, kadangi nuo projekto atidavimo iki statybos pradžios gali pasikeisti statybinė aplinka.

15.2. STATYBOS SKIRSTYMAS ETAPAIS

Dėl statinio specifikos, apimties ir sudėtingumo, pats statinys nebus skirstomas etapais.

15.3. STATYBOS DARBŲ SEZONIŠKUMO ĮTAKA

Sezoniškumas turės įtakos darbams. Jeigu darbai bus atliekami rudens metu, pasiruošimas darbams, pamatų įrengimas, bus įtakojamas drėgno oro. Tai lėtins darbų tempus. Šaltuoju žiemos periodu taip negalimi betonavimo darbai. Orientacinė statybos darbų trukmė apie 24 mėn.

Vykdyimo ypatumai:

- žmonių judėjimo vietose per griovius įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu. Daubos ir grioviai turi būti aptverti arba pažymėti gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais;
- vykdant apdailos darbus pastato viduje medžiagos bus paduodamos per langų angas – montažines angas;
- medžiagos atvežamos iki pastato autotransportu, o pakeliamos kranu. Montavimas vykdomas nuo laikinų sandėliavimo aikštelių.;
- betonas ir skiedinys priimamas į specialiai įrengtą dėžę arba į darbo vietą paduodamas betono siurblio pagalba;
- langų įrengimas turi būti atliktas prieš išorinių sienų apdailos darbus;
- metalinės konstrukcijos dažomos ugniai atspariais dažais;
- kadangi kranų strėlės pailginimas ar patrupinimas sprendžiamas vietoje pagal poreikį;
- statybos aikštelėje tikrinami betono atitikties dokumentai, temperatūra, slankumas, paimami trys kontroliniai pavyzdžiai. Betonas pilamas į sausą gręžinį, o jo slankumas turi būti 8 – 10 cm;
- statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo neturi viršyti pagrindinių laikinųjų konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas;
- gręžtinių polių įrengimo eiliškumas vykdomas laikantis norminiu dokumentu LST EN 1536:2010+A1:2015 Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gręžtiniai poliai;
- Rangovas, darbų eigoje gali rengdamas statybos darbų technologijos projektą koreguoti arba keisti techninio projekto dalies pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje priimtus sprendinius, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

15.4. PAMAINŲ SKAIČIUS

Statinio statybai numatoma viena pamaina darbuotojų, kurie dirbs nuo 8:00 iki 17:00. Darbuotojų pamainų skaičius ir darbo laikas tikslinamas statybos technologijos projekte.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	28	32	A

15.5. HIDRAULINIŲ AR KITŲ BANDYMŲ TRUKMĖ

Nenumatyta atlikti hidraulinių bandymų, darbai bus tikslinami statybos technologijos projekte.

15.6. BŪTINOS TECHNOLOGINĖS PERTRAUKOS

Būtinų technologinių pertraukų nenumatoma, tikslinama statybos technologijos projekte.

15.7. STATYBOS RIBOJIMAS AR DALINIS KONSERVAVIMAS

Statybos ribojimo arba dalinio konservavimo nenumatoma, tikslinama statybos technologijos projekte

15.8. STATINIO STATYBOS DARBAI TURI BŪTI VYKDOMI PAGAL

- statinio projektą
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus
- įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės

16. SPECIALŪS REIKALAVIMAI NEĮPRASTŲ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJAI

Statybos metu objekte neįprastų statybos darbų ar technologijos nenumatoma naudoti.

17. PRIVALOMOS PASTABOS DĖL STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO RENGIMO.

Statybos darbų technologijos projektas privalomas atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Privalomųjų pastabų statybos darbų technologijos projekto rengimui nenumatyta.

18. NUORODA DĖL SPECIFINIŲ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO EKSPERTIZĖS REIKALINGUMO.

Statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga.

19. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMAS

- Objekto statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) ir specialioji statybos techninė priežiūra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	29	32	A

- Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą turi atlikti statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), turintis teisę eiti neypatingųjų negyvenamųjų statinių bendrąją techninę priežiūrą bei turintis teisę vykdyti techninę priežiūrą statiniams nurodytiems projekto bendruosiuose statinių rodikliuose.
- Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą turi atlikti specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, turintys teisę eiti neypatingųjų negyvenamųjų statinių vandentiekio ir nuotekų šalinimo, statinio šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, gaisrinės saugos, inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių) darbus bei turintis teisę vykdyti techninę priežiūrą statiniams nurodytiems projekto bendruosiuose statinių rodikliuose.
- Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus nustatyta tvarka.
- Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

19.1. STATINIO STATYBOS TECHNINIS PRIŽIŪRĖTOJO PAREIGOS

Techninis priežiūrėtojas privalo:

- tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoti statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat, jeigu nepateikti statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodyti dokumentai;
- tikrinti atliktų statybos darbų kokybę ir mastą, informuoti statytoją (užsakovą) apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;
- tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas;
- kartu su rangovu rengti dokumentus, reikalingus statybai užbaigti;
- atlikti bendrosios (bendrųjų statybos darbų) statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoti specialiąją statinio statybos (specialiųjų statybos darbų) techninę priežiūrą ir jos vadovų veiklą.

19.2. TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PERIODIŠKUMAS

Techninio priežiūrėtojo apsilankymai statinio statybos metu turi būti parinkti tokio dažnumo kad jis galėtų atlikti visas jam priskirtas pareigas. Tam numatoma bent 2 apsilankymai per savaitę, ir visada kai reikia priimti paslėptus darbus.

19.3. TECHNINĖS PRIEŽIŪROS APIMTYS.

Lentelėje pateikiamos minimalios techninės priežiūros apimtys esant poreikiui ir suderinus su užsakovu apimtys gali būti didesnės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	30	32	A

STR 1.01.03:2 017 [5.23] punktas	STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIĄ STR 1.01.03:2017					
	Eil. Nr.	Pavadinimas	Minimalus Valandų skaičius	Skaičiavimo norma	Numatytas valandų skaičius	Pastabos
6, 7	PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA					
	1	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80	0,182	14,56	
	2	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23	0,58	13,34	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas
	3	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4	0	0	
	4	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4	0	0	
	5	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	6	48	
	3	Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	40	1,004	40,16	
	4	Stogas (1000 m ²)	36	0,058	2,088	
	5	Fasadai ir langai 1000 m ²	64	0,261	16,704	
	6	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52	1,004	52,208	Specialieji statybos darbai
	7	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	48	1,004	48,192	
	8	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	24	1,004	24,096	
	9	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28	1,004	28,112	
	10	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28	1,004	28,112	
	11	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	22	1,004	22,088	
	12	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m ²)	12	0,182	1,82	
	13	Apdailos darbai (1000 m ²)	42	0,725	30,45	
	14	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	40	1	40	
	15	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	6	72	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)

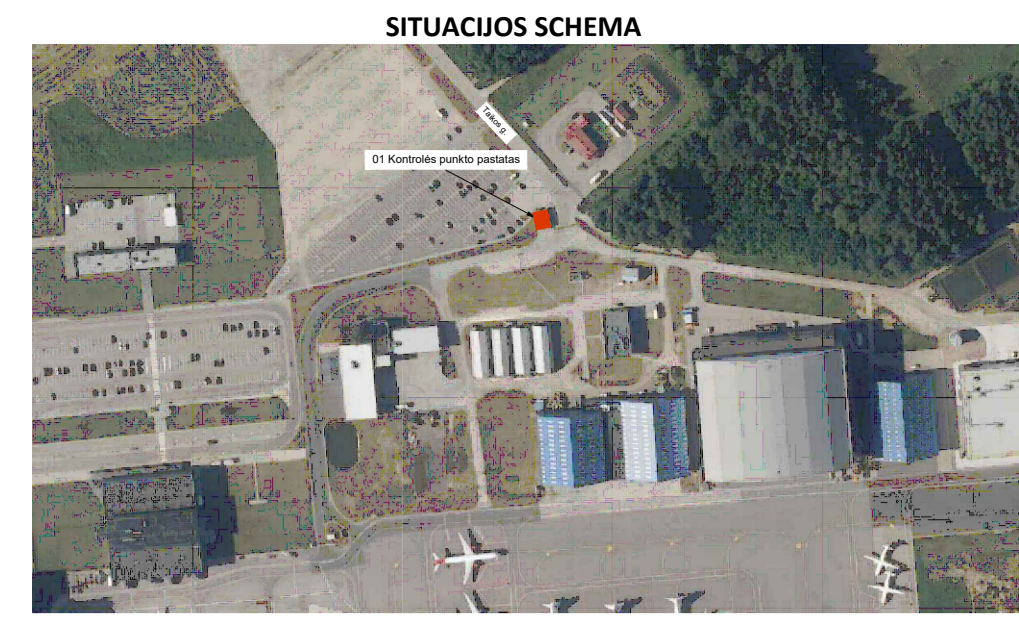
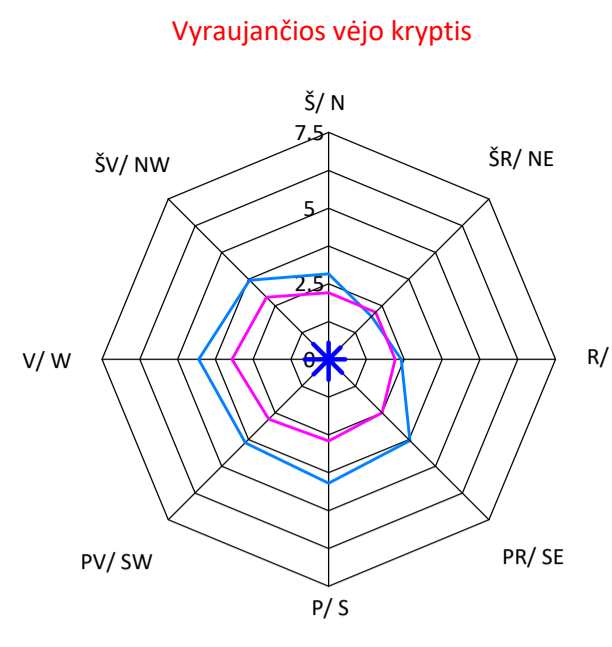
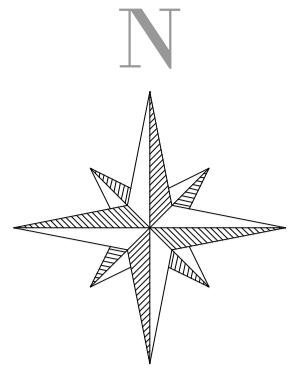
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	31	32	A

	16	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	12	1,004	12,048	
	17	Užbaigimo komisija	24	1	24	
9	INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA					
	1	Projekto nagrinėjimas (vieno kilometro ilgio inžinerinis tinklas)	18	0,218	3,924	Vandentiekio- 0,019 km Buitinių nuotekų šal.- 0,004 km Pav. nuot. Šal.- 0,145 km Elektros tinkl.- 0,050 km
	2	Inžinerinis tinklas (vieno kilometro ilgio)	40	0,218	8,72	Vandentiekio- 0,019 km Buitinių nuotekų šal.- 0,004 km Pav. nuot. Šal.- 0,145 km Elektros tinkl.- 0,050 km
	3	Inžinerinio tinklo bandymai	8	4	32	
	4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	3	36	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (vieno kilometro ilgio)	12	0,208	2,496	
	6	Užbaigimo komisija	24	1	24	
11, 12	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA					
	1	Projekto nagrinėjimas 1000 m ² ;	20	9,440	188,8	
	2	Kiti inžineriniai statiniai 1000 m ² ;	70	9,440	660,8	Pastatai, susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai nevertinami
	3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	6	72	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	1	12	
	5	Užbaigimo komisija	24	1	24	
Bendras valandų skaičius					1582,71	

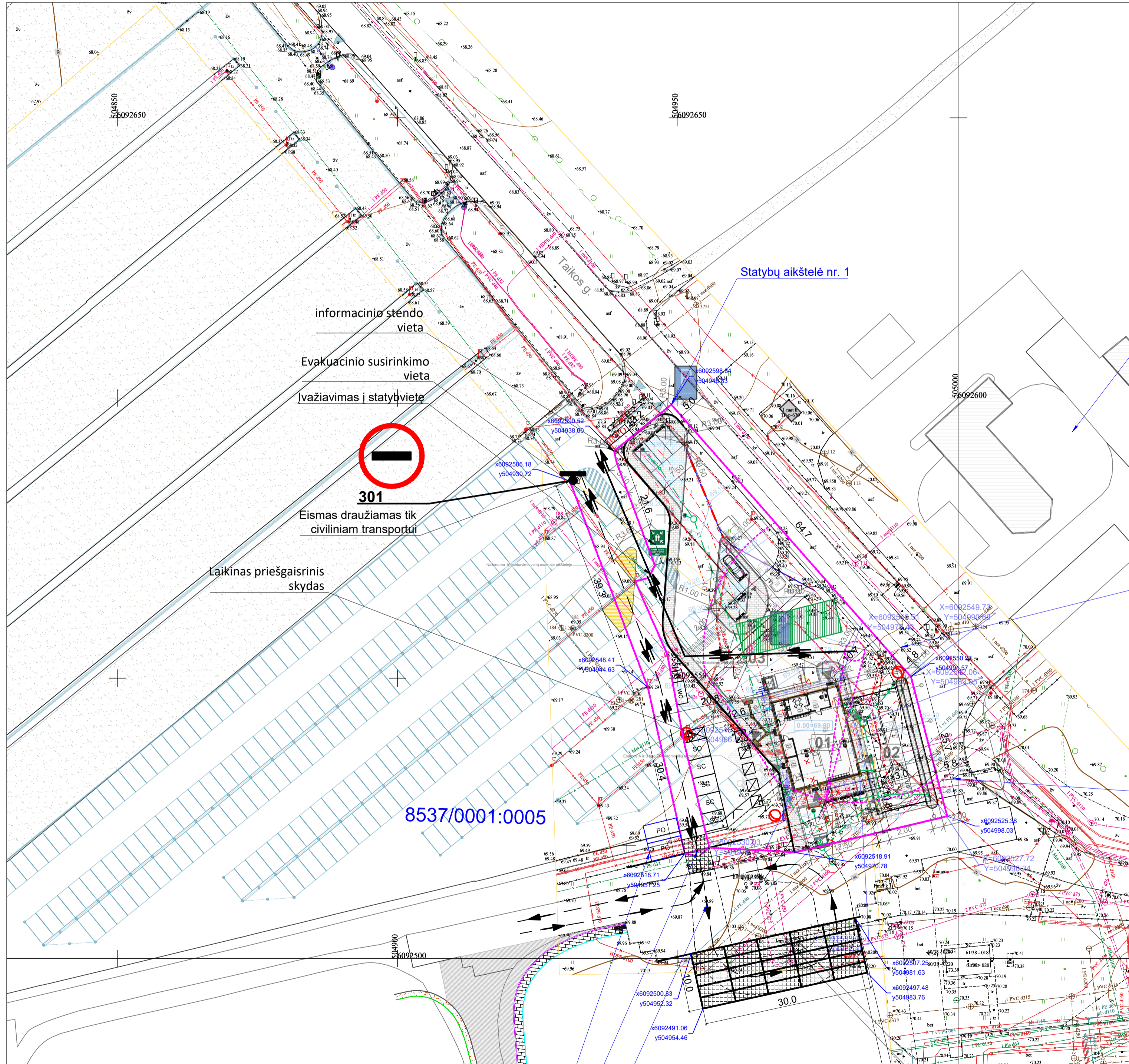
Lentelė 7. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2025-009-XX-TDP-SO-01.AR-01	32	32

Statybvietės planas. M1:500



ŽYMĖJIMAS	PAVAZINIMAS
[Symbol]	Pirmosios pagalbos vaistinė
[Symbol]	Laikinas priešgaisrinis skydas
[Symbol]	Laikina rūkymo vieta
[Symbol]	Laikinas atliekų konteineris
[Symbol]	Laikina biotualetų kabina 1.2x1.2m
[Symbol]	Darbininkų buitinės patalpos
[Symbol]	Darbu vadovo konterinės patalpos
[Symbol]	Laikina iškastinio grunto sandėliavimo zona
[Symbol]	Laikina augalinio grunto sandėliavimo zona
[Symbol]	Laikina sandėliavimo aikštelės zona
[Symbol]	Transporto judėjimo zona su laikina danga (jei reikalinga)
[Symbol]	Galima automobilinio kranų arba vikšrinio ekskavatorių darbo zona
[Symbol]	Statybvietės riba skirtinguose skypluose
[Symbol]	Autotransporto judėjimo kryptis (jis statybos aikštelės)
[Symbol]	Trasijos iškasos riba
[Symbol]	Laikinas aptvėrimas "STOP" juosta
[Symbol]	Kranų darbo apsaugos zona
[Symbol]	Laikini vartai ir varteliai
[Symbol]	Ratų nušovimo vieta
[Symbol]	Laikino apšvietimo šviestuvo vieta
[Symbol]	Informacinis stendas
[Symbol]	Statybinių mechanizmų saugojimo aikštelė
[Symbol]	Evakuacinio susirinkimo vieta



Grantai	Didžiausias šlaito statmuo	duobės gyliai, m
	1,5	3,0
Supilti	58	1,0,67
Dreigni smėlio ir žvyro	53	1,0,50
Priemėlis	76	1,0,25
Priemolis	90	1,0
Molis	90	1,0
Sausas geltonžemis	90	1,0
Moreninis smėlis ir priemėlis	76	1,0,25
Priemolis	78	1,0,20

Grantai	Šlaito statusas, kai iškasos gylis ne didesnis kaip, m
	1,5
Piltiniai nesutankinti	1,0,67
Smėlio ir žvyro	1,0,50
Priemėliai	1,0,25
Priemoliai	1,0
Moliai	1,0
Liosiniai	1,0

Iškasos gylis, m	Gruntas	Priemėlis	Priemolis	Molis
1,0	1,50	1,25	1,00	1,00
2,0	3,00	2,40	2,00	1,50
3,0	4,00	3,60	3,25	1,75
4,0	5,00	4,40	4,00	3,00
5,0	6,00	5,30	4,75	3,50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAMS

[Symbol]	Esami statiniai
[Symbol]	Projektuojami statiniai
[Symbol]	Rekonstruojama tvora
[Symbol]	Įėjimas / įvažiavimas į pastatą
[Symbol]	Kitų projektų sprendiniai
[Symbol]	Naikinama tvora
[Symbol]	Gatevės bortai
[Symbol]	Sužeminti gatevės bortai
[Symbol]	Vejos bortai
[Symbol]	Projektuojami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Projektuojami buitinė nuotekų tinklai
[Symbol]	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Teritorijos apšvietimo elektros kabelių trasa žemeje, vamzdyje
[Symbol]	Projektuojamas gatevės šviestuvai
[Symbol]	Projektuojamas įžeminimas proie pastato sienos
[Symbol]	Projektuojami įžeminimo kontroli elektrodai
[Symbol]	Projektuojamas įžeminimo kontoras

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS (unikalus Nr. 4400-8333-1271)	ha	436,5901	
1.1 Sklypo plotas	ha	436,5901	
1.2 Sklypo užstatymo plotas	m²	40930,29	(esamas - 40925,75)
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,1	(esamas - 1,1)
1.4 Sklypo užstatymo tankis	%	1	(esamas - 1)
1.5 Automobilinio stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11	(iš jų 2 vietos pašalimo)
V. KITI STATINIAI			
Kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-8885-249)	m²	9136,64	(prieš rekonstravimą - 7947,3 m²)
5.1 Plotas	m²	8318,63	(prieš rekonstravimą - 7596,97 m²)
5.2 Kiemo aikštelė (asfalto dangal)	m²	818,01	(prieš rekonstravimą - 350,33 m²)
5.3 Kiemo aikštelė (trinkelų dangal)	m²		

- Pastabos:
- Žiūrėti kartu su pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies aiškinamuoju raštu.
 - Statybvietės darbų zonos (pateikiamos "statybvietės darbų zonos" lentelėje) aptveriamos laikina kiltuojama tvora, kurios aukštis ne mažiau kaip 2,0m. Trumpalaikės darbų zonos, ar kur tvora trukdo vykdomiems darbams, vietoj kiltuojamos tvoros aptveriamos "STOP" juosta.
 - Rangovas privaloma gauti statybvietės ir darbų zonos perdavimo akta.
 - Statybos darbų metu išardytos ar pažeistos esamos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį.
 - Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti ir kitus parašiusiuosius darbus:
 - Nuimti esamą augalinį sluoksnį, kuris saugojamas nurodytose vietose, o vėliau bus panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams.
 - Jei reikalinga atlikti geodezinį nužymėjimą.
 - Statybos aikštelėje, gerai pricinamoje vietoje, turi būti įrengtas priešgaisrinis postas - skydas su gesintuvu.
 - Visi mechanizmai statybos aikštelėje turi būti tvarkingi. Išpūrintas transportas prieš išvykstant iš statybos aikštelės turi būti nuvalytas. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriskai draudžiamas. Rangovas tam numato reikalingas priemones.
 - Rangovas, atlikdamas statybos darbų technologijos projektą, turi patikslinti statybos darbų organizavimo sprendinius ir kranų pavojingą veikimo zoną pagal planuojamus naudoti parametrus.
 - Matmenys pažymėti su žvaigždute (*) pateikti orientaciniai.
 - Laikino apšvietimo vieta ir išdėstymas tikslinamas statybos technologijos projekte.
 - Montuojant inžinerinius tinklus rangovas įsvertinę optimalių statybos darbų atlikimo būdą. Jį detalizuoja statybos technologijos projekte.
 - Apsaugos zonos ribai esant už statybvietės ribos, privalo dalyvauti reguliuojamos ir pašalinis asmenis nukreipti saugiu taku.
 - Darbai atliekami labai dideliame sklype dėl to esamos sklypo ribos nevaizduojamos
 - Rangovas privalo užtikrinti spec. tarnyboms privažiavimą prie esamų pastatų, cant poreikiui privalo demontuoti pastatų tvoras
 - Darbu metu statybinio transporto stovėjimas aplinkines gateves draudžiamas
 - Sugadinta gatvių, saligatvių dangal ar techninės cismo reguliavimo priemonės (kelio ženklai, horizontalus ženklimas) privalo būti atstatyti
 - Tuo atveju, jeigu darbų metu būtinas apmokėtinų stovėjimo vietų aptvėrimas, nustatyta tvarka apmokėti už jų aptvėrimą

A	2025-12-01	Statybos leidimui
0	2025-09-12	Statybos leidimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
STATYBOS PROJEKTO PAVAZINIMAS Administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojant vieną uminklų turinį vienatį, šogines (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos, kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Taikos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. Sav. Projektas		
STATYBOS NUMERIS IR PAVAZINIMAS		
XX Visi statiniai		
DOKUMENTO PAVAZINIMAS		
Statybvietės planas		
DOKUMENTO ŽYMOJAS		
LT	Užsakovas: Infrastruktūros valdymo agentūra	2025-009-XX-TDP-SO-01-B-01
LAPAS	LAPŲ	
1	1	